

武汉市物业管理协会文件

武物协【2022】22号

关于做好夏季高温天气物业管理区域安全 生产等工作的紧急通知

各区工作委员会、各物业服务企业：

夏季历来是各类安全事故的易发、多发期。据武汉中心气象台发布高温橙色预警信号，近期武汉地区仍将持续高温，为防范各类事故发生，确保全市安全生产形势的稳定，我会特发此紧急通知，请各物业服务企业做好夏季高温天气安全生产及防暑降温工作。

一、提高思想认识，全面落实安全生产责任

各物业服务企业应切实增强高温期间安全生产工作的责任感和紧迫感，建立责任体系、健全工作机构、强化组织领导、层层落实责任，加大对夏季高温易发安全事故的重点部位、重点岗位的安全监管，对相关工作早部署、早安排、

早发动、早准备，切实把夏季安全生产工作摆到重要位置，抓实抓好。

二、狠抓工作重点，迅速开展安全隐患排查

各物业服务企业要全面排查在管项目现场存在的各类安全隐患，并立即组织人员，开展专项检查，结合项目实际情况提前做好防范灾害的各项准备工作。一是重点开展物业管理区域内消防安全检查，加强电动车存放、充电管理，特别是对建筑楼内楼梯间、走道、门厅、各类管井等建筑公共区域被占用行为进行清理，严禁占用消防通道行为，保障消防通道畅通；二是全面排查物业管理区域内共用部位、共用设施、房屋使用安全及电气火灾的安全隐患，加强对电梯等公共设施设备和消防安全设施设备的管理维护，加强对业主家庭用电安全的宣传力度，加强巡查次数，提前发现防患，杜绝因用电引发的安全事故；三是针对小区内有河道、水景的，要设置安全警示标志，提醒业主注意人身安全。

三、加强值班值守，多举措做好职工防暑降温工作

各物业服务企业要进一步完善值班制度和及时报告制度，严格落实 24 小时岗位值班制度，设立专门值班电话，保证安全生产信息传达及时、畅通；物业管理区域发现警情特情，应立即报告相关主管部门，积极做好防范工作。同时，要科学、合理安排高温时段户外露天作业时间，加强高温作业劳动保护，避免高温中暑，确保员工人身安全，各企业可根据自身情况开展“送清凉”活动，为一线员工送去关心和

关怀。

四、强化宣传引导，切实提高安全防范意识

各物业服务企业要加大安全生产宣传力度，在物业管理区域内通过宣传栏、电子显示屏，悬挂标语横幅等形式，加大对高温防暑、安全用水、用电、用气、电瓶车停放充电及消防安全常识的宣传力度，引导业主增强安全意识，切实提高业主自我防范意识和防范能力。

各区工作委员会请及时通知辖区物业服务企业做好安全自查排查工作，并组织专班开展本辖区物业项目的安全生产督查工作。同时，各物业服务企业要提高安全防患意识，加强物业区域内安全排查工作，做好安全防患应急演练，保证安全设备设施的正常运行，保证应急物质充足有效，真正做到将物业区域内的安全事故降低为零，杜绝安全事故的发生。

特此紧急通知。

